

TRUMPALAIKĖ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS NR.

202__ m. _____ d.

VšĮ "Unicoom", (į.k.305744116, Atstovaujama direktoriaus/direktorės Taras Oriol, toliau - Nuomotojas), ir Nuomininkas _____ (vardas, pavardė, asmens kodas, toliau sutartyje – Nuomininkas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai - Šalimi, sudarė šią nuomos sutartį.

1. BENDROS SĄLYGOS

- 1.1 Šia sutartimi Nuomotojas perduoda Nuomininkui laikinai valdyti ir naudoti 77 kv. metrų bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas, esančias Viršuliškių g. 38B, **Vilniuje** (toliau sutartyje – Nuomojamos patalpos), o Nuomininkas įsipareigoja sumokėti nuomos mokesť.
- 1.2 Nuomininkas moka Nuomotojui už visą iš anksto aptartą renginio laikotarpį (_____ val. _____ euro), nuomos mokesť. Avanso suma yra _____.
- 1.3 Šalys susitaria, kad Nuomojamos patalpos nuomininkui perduodamos nuo **202__ m. ____ mėn. ____ d.** _____ val. iki **202__ m. ____ mėn. ____ d.** _____ val., naudotis _____ žmonėms.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 2.1 Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja:
 - 2.1.1 Nuo sutartyje pažymėtos dienos ir laiko perduoti Nuomininkui šios sutarties 1.1 punkte nurodytas Nuomojamas patalpas 1.3 punkte nurodytam laikotarpiui. Nuomojamos patalpos perduodamos dalyvaujant abiem šalims, pasirašomas negyvenamųjų patalpų perdavimo-priėmimo aktas.
- 2.2 Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:
 - 2.2.1 Naudoti Patalpas tik pagal tiesioginę ir šioje sutartyje nurodytą paskirtį, laikytis Nuomojamose patalpose priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, taip pat higienos ir sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;
 - 2.2.2 Be Nuomotojo raštiško sutikimo neturi teisės perleisti šia sutartimi įgytų teisių ir pareigų trečiosioms šalims.
 - 2.2.3 Pilnai atlyginti Nuomotojui nuostolius, susijusius su Nuomojamų patalpų ir/arba turto sugadinimu, jeigu tai įvyksta dėl nuomininko kaltės;
 - 2.2.4 Nuomojamomis patalpomis naudotis tik sutarties 1.3 punkte nurodytam žmonių skaičiui;
 - 2.2.5 Sumokėti Nuomotojui už naudojamąsias Nuomojamomis patalpomis ne vėliau kaip iki renginio pabaigos.

3. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 3.1 Nuomininkas atlygina Nuomotojui atsiradusius nuostolius, išskyrus tuos atvejus, kai įrodo, kad turto ar patalpų būklė pablogėjo ne dėl jo kaltės.
- 3.2 Nuomininkas įsipareigoja atlyginti visą padarytą žalą patalpų nuomotojams.
- 3.3 Atskirais atvejais Nuomotojas gali imti iš Nuomininko depozitą, kuris negrąžinamas, jei pažeidžiamas bent vienas sutarties punktas nuo 2.2.1 iki 2.2.5
- 3.4 Jei paaiškėja, kad Nuomininkas pažeidė sutarties punktus nuo 2.2.1 iki 2.2.5, Nuomotojas gali vienašališkai nutraukti sutartį dar nepasibaigus jos galiojimo terminui ir reikalauti Nuomininką atlaisvinti Nuomojamas patalpas.
- 3.5 Jei Nuomininkas atsisako nuo patalpų nuomos vėliau negu 10 dienų iki nuomos termino tai Nuomotojas turi teisę negrąžinti depozitą.

4. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 4.1 Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki sutarties 1.3 punkte nurodyto termino pabaigos.
- 4.2 Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik raštišku abiejų šalių susitarimu.

5. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS

NUOMININKAS

Taras Oriol _____
